

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 12 december 2012 13:11

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: HZ_WABO-12-15349, Vleutenseweg 220

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van de bouwaanvraag voor het perceel Vleutenseweg 220 heb jij een negatief stedenbouwkundig advies gegeven. De omschrijving van de aanvraag luidt "het bouwen (legaliseren) van een dakopbouw aan de achterkant, het vervangen van de kap, het bouwen van een dakkappel aan de voorkant, het bouwen van balkons op de eerste en tweede verdieping aan de achterkant en het wijzigen van het gebruik van zelfstandige bovenwoning naar kamerverhuur".

Ik ben momenteel bezig met het schrijven van de weigering en heb over jouw advies wat vragen. Je advies luidt:

Het betreft de reeds gerealiseerde uitbreiding van een pand aan de achterzijde met balkons. Het pand staat naast een scherpe hoek van het bouwblok, waardoor de afstand tot andere percelen erg klein is. Door de uitbreiding wordt deze afstand nog verder verkleind en wordt het hoekpand bijna ingebouwd. Om deze redenen is uitbreiding aan de achterzijde ruimtelijk niet mogelijk. Het advies is om hier te handhaven en de situatie terug te brengen naar voor de verbouwing. Ook het vervangen van de dakkapellen aan de achterzijde door een dakopbouw is ruimtelijk ongewenst.

Graag zou ik willen weten waarom het vervangen van de dakkapellen aan de achterzijde door een dakopbouw ruimtelijk ongewenst is. Ook zben ik benieuwd of je stedenbouwkundig ook iets vindt van het dakkapel aan de voorzijde van het pand.

Graag verneem ik je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling

Postadres 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 1.07

Telefoon 5.1.2.e **Fax** 5.1.2.e

E-mail 5.1.2.e [@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print